



DAS UNTERNEHMEN

Die SC Investment GmbH ist ein Zusammenschluss aus zwei Unternehmern, die bereits über mehr als 20 Jahre Berufserfahrung sowohl aus der Immobilienbranche, dem kaufmännischen Bereich als auch aus dem Handwerk mit sich bringen. Wir sind fachlich sowie finanziell fundiert aufgestellt, um den gemeinsamen Immobilienstand weiter aufzubauen, zu verwalten und zu entwickeln.

DIE GRÜNDER

SAAD AHMED

Unternehmer, Kaufmann (IHK), Ausbilder (IHK)

Jahrgang 1992, ledig

Ich bin als geschäftsführender Gesellschafter eines mittelständigen Bauträgers tätig. Des Weiteren bin ich seit 2016 erfolgreicher Inhaber mehrerer Mobilfunkgeschäfte (Verträge, Verkauf, Service) in der Region Weser-Ems. Als drittes Standbein führe ich gemeinsam mit meinem Partner Herrn Adams die Geschäfte der A&A Dienstleistungen GmbH, welches als mittelständiges Handwerksunternehmen im Bereich Bodenverlegung und Malerarbeiten tätig ist.



Gep. Betriebswirt (FH), Dipl. Immobilienmanagement (FH)

CHRISTOPH ADAMS

Jahrgang 1991, verheiratet, zwei Kinder

Als geschäftsführender Gesellschafter und Immobilienmakler bin ich bei der Adams Immobilien GmbH tätig. Zusätzlich führe ich gemeinsam mit meinem Partner Herrn Ahmed die Geschäfte der A&A Dienstleistungen GmbH, welches als mittelständiges Handwerksunternehmen im Bereich Bodenverlegung und Malerarbeiten in der Region Weser-Ems tätig ist. Beruflich verfüge ich über mehrjährige Erfahrung in leitende Positionen der Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeobjekten.



INVESTMENT GMBH

SC Investment GmbH
Enno-Hektor-Straße 36
26810 Westoverledingen

Geschäftsführer:
Christoph Adams
Saad Ahmed

Handelsregister:
Amtsgericht Aurich
HRB 206997

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Flachsmeer e.G.
IBAN DE13 2856 2716 0069 3090 00
BIC GENODEF1WEF

DAS SUCHPROFIL

Unser Investmentportfolio konzentriert sich vorrangig auf kleinere Mehrfamilienhäuser mit weniger als zehn Wohneinheiten sowie Eigentumswohnungen, und zwar speziell an Standorten, die durch eine positive demografische und wirtschaftliche Entwicklung gekennzeichnet sind. Dabei fokussieren wir uns auf solide B-Lagen, die ein ausgewogenes Verhältnis von Risiko und Rendite bieten. Unser geografischer Schwerpunkt liegt nicht nur in unserer Heimatregion Weser-Ems, sondern erstreckt sich auch auf Universitätsstädte sowie Ortschaften, die in größere Metropolregionen integriert sind. Ebenso richten wir unser Augenmerk auf die attraktiven Randgebiete und sogenannten 'Speckgürtel' von Großstädten.



Weser-Ems Region

Leer (Ostfriesland)
Papenburg (Ems)
Oldenburg (Oldb.)
Bremen
Lingen
Cloppenburg
Vechta



Rhein-Ruhr Region

Dortmund
Bochum
Essen
Duisburg
Wuppertal
Remscheid
Leverkusen

DIE KRITERIEN

Immobilientyp	Mehrfamilienhäuser Eigentumswohnungen (auch Pakete) Baugrundstücke / Abrissgebäude (nur im Weser-Ems Gebiet) Gewerbe (sehr selektiv, nur A-Lagen mit bonitätsstarken Pächtern & langfristigen Verträgen)
Risikoklassen	Core-Plus Value-Add
Volumen	Renditeabhängig bis 2 Millionen pro Objekt / Transaktion
Zustand	Laufend instand gehaltene Objekte Baujahre unabhängig, bevorzugt ab 1960er Jahre
Erwerbsformen	Asset Deals Share Deals (sehr selektiv)
Ausschlusskriterien	keine Forward Deals keine schlüsselfertigen Neubauten keine Denkmalschutzimmobilien keine Erbpacht keine Leerstandsquote über 10% keine Energieausweise mit Wert G & H keine Betreibermodelle wie z.B. Pflegeheime, Studentenapartments, Rent to Rent, etc.